



सत्यमेव जयते

झारखण्ड गजट

असाधारण अंक

झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

29 भाद्र, 1941 (श०)

संख्या- 746 राँची, शुक्रवार,

20 सितम्बर, 2019 (ई०)

राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

राज्यादेश

4 सितम्बर, 2019

संचिका संख्या-05/स० भू० बोकारो (BPCL)-110/19-3333/रा०,--

सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक-27.08.19 में मद संख्या-05 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में बोकारो जिलांतर्गत अंचल-चास, मौजा-राधानगर, थाना सं०-36, खाता सं०-136 एवं 176 के प्लॉट सं०-432, 425 एवं 420 में अंतर्निहित कुल रकबा-3.04 एकड़ गैरमजरूआ खास परती कदीम भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) विभागीय परिपत्र संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.14 की कंडिका-2 (i) के अनुसार निर्धारित दर के आधार पर संगणित सलामी राशि-22,43,429/- (बाईस लाख तैंतालीस हजार चार सौ उनतीस) रुपये मात्र, सलामी का 5 प्रतिशत वार्षिक व्यवसायिक लगान का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 28,04,300/- (अठाईस लाख चार हजार तीन सौ) रुपये मात्र एवं लगान का 145% सेस का 25 गुणा पूँजीकृत मूल्य की राशि 40,66,225/- (चालीस लाख छियासठ हजार दो सौ पच्चीस) रुपये मात्र अर्थात् कुल

देय राशि **91,13,954/-** (इक्यानवे लाख तेरह हजार नौ सौ चौवन) रुपये मात्र (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक -II) भारत पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लिमिटेड द्वारा अदायगी पर भारत पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लिमिटेड के तेल डिपो के लिए रेलवे ट्रैक निर्माण हेतु **BPCL** को सशुल्क स्थायी हस्तांतरण के संबंध में।

आदेश:- स्वीकृत।

- i) इस शर्त के साथ स्वीकृति दी जाती है कि उपायुक्त, बोकारो प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खाता एवं प्लॉट में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे।
- ii) प्रस्ताव में सन्निहित जंगल-झाड़ी भूमि का गैर वानिकी उपयोग कार्य करने हेतु वन (संरक्षण) अधिनियम 1980 के तहत भारत सरकार, पर्यावरण एवं वन मंत्रालय की अंतिम स्वीकृति प्राप्त होने के पश्चात् ही जंगल-झाड़ी भूमि के हस्तांतरण की कार्रवाई उपायुक्त, बोकारो सुनिश्चित करेंगे।
- iii) संबंधित उपायुक्त द्वारा खासमहाल मेनुएल में विनिर्दिष्ट प्रावधान तथा समय-समय पर विभाग द्वारा निर्गत अनुदेश/परिपत्रों का अनुपालन सुनिश्चित कर लिया जायेगा।
- iv) यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि हैं तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय अधियाची विभाग से राशि प्राप्त कर ली जायेगी।
- v) इस हस्तांतरण से प्राप्त राशि बजट शीर्ष "0029 भू-राजस्व-107" के अंतर्गत जमा होगी।
- vi) राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के द्वारा सरकारी भूमि के मूल्य का निर्धारित दर/सलामी से संबंधित कंडिका-2 (i) में विनिर्दिष्ट तीन मापदण्डों के अनुसार ही भूमि के मूल्य की गणना कर उसके भुगतान अदायगी पर भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई की जायेगी। अगर परियोजना से संबंधित दर/सलामी, लगान एवं सेस सहित राशि में अंतर परिलक्षित होता है तो अंतर राशि को संबंधित उपायुक्त द्वारा एकरारनामा करने के पूर्व प्राप्त कर ली जायेगी।
- vii) राजस्व विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक-24.10.2014 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा, परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि का स्थायी हस्तांतरण किया जायेगा। किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी। उपायुक्त, बोकारो यह भी सुनिश्चित कर लेंगे कि यदि भविष्य में किसी प्रकार की देयता होती है तो अंतर राशि अधियाची निकाय द्वारा भुगतेय होगा। इकरारनामा में यह शर्त भी सन्निहित रहेगा।
- viii) जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा 12 माह तक कार्य प्रारंभ नहीं किये जाने पर भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जायेगी।

अनु०-यथोक्त।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

राम कुमार सिन्हा,
सरकार के संयुक्त सचिव

अनुलग्नक-I
भूमि की विवरणी :

क्र०	अभिलेख संख्या	अंचल	मौजा	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा (एकड़ में)	भूमि का किस्म
1	09/2017-18	चास	राधानगर	36	136	432	2.96	गै०खा० परती कदीम
2	21/2017-18	चास	राधानगर	36	176	425 420	0.03 0.05	गै०खा० परती कदीम
सकल कुल योग							3.04	

अनुलग्नक-II
मूल्य गणना विवरणी :-

क्र०	अभिलेख संख्या/ग्राम	रकबा (एकड़ में)	बाजार दर प्रति एकड़ (रूपये में)	सलामी (रूपये में)	सलामी का 5% लगान	लगान का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य की राशि (रूपये में)	लगान का 145% सेस	सेस का 25 गुणा पूंजीकृत मूल्य की राशि(रूपये में)	कुल देय राशि (5+7+9) (रूपये में)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	09/2017-18	2.96	737970	2184391.00	109220.00	2730500.00	158369.00	3959225.00	8874116.00
2	21/2017-18	0.08	737970	59038.00	2952.00	73800.00	4280.00	107000.00	239838.00
	कुल	3.04		2243429	112172	2804300	162649	4066225	9113954

अर्थात इक्यानवे लाख तेरह हजार नौ सौ चौवन रूपये मात्र।

सरकार के संयुक्त सचिव
